

**Riigihalduse ministri 5. märtsi 2019. a määruse nr 10 „Keskvalitsuse hoonete energiatõhususe parandamise toetuse kasutamise tingimused ja kord“ muutmise eelnõu seletuskiri**

## **1. Sissejuhatus**

Määrus kehtestatakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 161 lõike 3 alusel.

Vabariigi Valitsuse 12. detsembri 2019. a määrusega nr 107 muudeti Vabariigi Valitsuse 4. novembri 2016. a määruse nr 121 „Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise perioodi 2013–2020 enampakkumisel saadud tulu kasutamise ja aruandluse üldtingimused“ paragrahvis 3 sätestatud enampakkumisel saadud tulu kasutamise perioodi lõppu, pikendades perioodi 30. novembrini 2024. a. Määruse eesmärk on viia nimetatud muudatusega kooskõlla keskvalitsuse hoonete energiatõhususe parandamise toetuse meetme projektide elluviimise lõpptähtpäev, viies samaaegselt sisse ka taotlemisprotsessi lihtsustavad ja sellega seotud halduskoormust vähendavad muudatused.

Määruse eelnõu (edaspidi *eelnõu*) ja seletuskirja koostas Rahandusministeeriumi riigivara osakonna analüütik Lennart Lepik (tel: 611 3041, e-post: [lennart.lepik@fin.ee](mailto:lennart.lepik@fin.ee)). Eelnõu juriidilist kvaliteeti kontrollis õigusosakonna jurist Virge Aasa (tel 611 3549, e-post: [virge.aasa@fin.ee](mailto:virge.aasa@fin.ee)) ja keeletoimetajaks oli Sirje Lilover (tel: 611 3638, e-post: [sirje.lilover@fin.ee](mailto:sirje.lilover@fin.ee)).

## **2. Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs**

**Paragrahvi 4 lõike 1 punkti 1** muutmisega laiendatakse olemasoleva hoone rekonstrueerimisel toetatavaid töid, mille tulemusel on vastavad tööd uue hoone ehitamisel ja olemasoleva hoone rekonstrueerimisel sarnased ning toetust taotlevad projektid võrdsemas seisus.

**Paragrahvi 5 lõike 2** muutmisega pikendatakse meetme projektide elluviimise lõpptähtpäeva 31. augustini 2024. a, viies selle kooskõlla Vabariigi Valitsuse 4. novembri 2016. a määruse nr 121 „Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise perioodi 2013–2020 enampakkumisel saadud tulu kasutamise ja aruandluse üldtingimused“ paragrahvis 3 sätestatud enampakkumisel saadud tulu kasutamise perioodi lõpuga, mida Vabariigi Valitsuse 12. detsembri 2019. a määrusega nr 107 muudeti, pikendades perioodi 30. novembrini 2024. a. Ajavahemik 1. septembrist 2024. a kuni 30. novembrini 2024. a jääb rakendusüksusel lõpparuande menetlemiseks ja kinnitamiseks ning lõppmakse tegemiseks.

**Paragrahvi 6 lõike 3 punkti 2** muutmisega täiendatakse olemasoleva hoone rekonstrueerimisel abikõlblikuks loetavate kulude loetelu. Muudatuse tulemusel on abikõlblikud ka olemasoleva hoone ümberehitamise kulud, mis on kooskõlas määruse paragrahvi 4 lõike 1 punkti 1 muudatusega.

**Paragrahvi 7 lõike 1** muutmisega tõstetakse toetuse maksimaalset suurust 700-lt eurolt 900-le eurole. Arvestades abikõlblikuks loetavate kulude loetelu täiendamist ning ehitushindade jooksvat kasvu, on otstarbekas toetuse maksimaalset suurust tõsta.

**Paragrahvi 7 lõike 2** muutmise ja laiendamisega toetuse maksimaalse suuruse arvutamisel välistust keskkvalitsuselt ka keskkvalitsuse kontrolli all olevale juriidilisele isikule. Viidatud arvutus tehakse praegu taotleja esitatava lepingu kestuse alusel. Praktikasse on osutunud nii toetuse taotlejale kui ka keskkvalitsusele endale ebaotstarbekalt koormavaks nõudmine, et keskkvalitsuse kontrollitav isik esitaks toetuse saamiseks keskkvalitsusele lepingu, mille ta on sõlminud keskkvalitsuse enda üksusega, kuna sellise taotleja tegevus on niikuinii piiratud keskkvalitsuse tahtega. Samal põhjusel viiakse sarnane välistus sisse **paragrahvi 8 lõikesse 2** ning muudetakse **paragrahvi 9 lõiget 7**, asendades sellise taotleja puhul nõue esitada eelkõikulepe või kasutusleping, nõudega esitada toetuse taotleja ühepoolne kinnitus, et taotluses nimetatud hoonet ei kavatseta anda kasutusse keskkvalitsuse välisele üksusele. Sellega seoses on oluline mainida, et endiselt jääb kehtima määruse paragrahvi 9 lõike 4 punktis 2 sätestatud nõue, et kõik toetuse taotlejad peavad koos taotlusega esitama kinnisvara juhtimiskava ja hoonet kasutava keskkvalitsuse üksuse kirjelduse, kuidas projekti elluviimine aitab kaasa kinnisvara juhtimiskava elluviimisele.

**Paragrahvi 23 lõike 1 punkti 7** muutmise ja uuendamise sisse viide keskkvalitsuse kontrollitava juriidilise isiku poolt toetuse taotlemisel esitatud kinnitusele vastavalt paragrahvi 9 lõike 7 muudatusele.

**Paragrahvi 23 lõike 1 punkti 8** muutmise ja uuendamise sisse sama viide, mis paragrahvi 23 lõike 1 punkti 7 muutmise ja uuendamise sisse, seades ühtlasi toetuse tagasinõudmise täiendavaks tingimuseks, et hoone on antud kasutusse keskkvalitsusse mittekuuluvale üksusele.

Määrust täiendatakse **paragrahviga 25**, mis sätestab, kuidas menetletakse enne määruse muutmist toetuse rahuldamise otsuse saanud projekte. Enne määruse muutmist on läbi viidud üks taotlusvoor, mille käigus esitati kaksteist toetuse taotlust, mis kõik ka rahuldati. Kõik nimetatud taotlused olid vastavuses taotluse esitamise ajal kehtinud tingimustega. Kuigi eelnõuga muutuvad taotlemise tingimused taotlejatele soodsamaks, ei kavandata nende tagantjärele kohaldamist juba rahuldatud taotlustele, kuna see ei oleks kooskõlas taotlejate võrdse kohtlemise hea tavaga – võib eeldada, et muudetud tingimustel oleks esimese taotlusvooru taotlejate hulk ja taotluselused projektid võinud olla teistsugused ja arvukamad. Õigusselguse huvides seatakse määruse muutmise jõustumisele konkreetne tähtpäev 1. veebruar 2020. aastal.

### **3. Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele**

Eelnõu ei ole seotud Euroopa Liidu õigusega.

### **4. Määruse mõjud**

Määruse muudatusega pikendatakse toetatavate projektide elluviimise perioodi kahe aasta võrra, et nende elluviimiseks jääks mõistlik aeg. Sellega laieneb meetme tingimusi täita suutvate projektide hulk. Kuna meetme hindamiskriteeriumide kohaselt eelistatakse toetuse jagamisel suuremat energia kokkuhoidu andvaid projekte, siis suurem hulk meetme tingimusi täita suutvaid projekte võimaldab kokkuvõttes saavutada meetme abil ka suurema energia kokkuhoiu.

### **5. Määruse rakendamise seotud tegevused, vajalikud kulud ja määruse rakendamise eeldatavad tulud**

Määruse rakendamine ei too kaasa lisategevusi, lisakulutusi ega eeldatavaid tulusid. Enne määruse jõustumist toetuse taotluse rahuldamise otsuse saanud taotlused menetletakse lõpuni nimetatud otsuse tegemise ajal kehtinud korra kohaselt.

## **6. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 2020. aasta 1. veebruaril.

## **7. Eelnõu koostöölastamine, huvirühmade kaasamine ja avalik konsultatsioon**

Määrus esitatakse eelnõude infosüsteemi EIS kaudu koostöölastamiseks kõigile ministriumitele.